

**Acta corresponent a la reunió extraordinària del Ple del Consell de Treball,
Econòmic i Social de Catalunya del dia 30 de juny de 2008**

Data de la reunió: 30 de juny de 2008

Hora d'inici: 13.15 h

Hora d'acabament: 13.50 h

Lloc: Diputació, 284. 1a. planta

Hi assisteixen:

President: Josep Maria Rañé Blasco

Secretària executiva: Sra. Teresita Itoiz Cruells

Pel Grup Primer

En representació de CONC:

Sr. Alfons Labrador Tames

Sra. Dolors Llobet Maria

Sra. Ester Boixadera i Baulenas

Sra. Rosa Bofill Benet

Sr. Andrés Querol Muñoz

En representació d'UGT:

Sra. Eva Granados Galiano

Sra. María Luisa Fernández Fernández

Sra. Paloma Olavide Díaz

Sr. José Manuel Fandiño Crespo

Sr. José Martín Vives Abril

Sr. Enrique Pereira Morais

Pel Grup Segon

En representació de Foment del Treball Nacional:

Sr. Eduardo de Paz Fuertes

Sr. Salvador Guillermo Viñeta

Sra. Mercè Barberà Capdevila

Sr. Benet Armengol Obradors

Sra. Maria Mora Radó

Sra. Mercedes Pizarro Santos

En representació de Pimec:

Sr. José Antonio Hallado Molina

Sr. Moisès Bonal Ferrer

Pel Grup Tercer

En representació del sector agrari, sector marítim pesquer, sector de l'economia social i experts:

Sr. Jorge Calero Martínez

Sr. Víctor Manuel Climent Sanjuan

Sra. Esther Sánchez Torres

Sr. Josep Cabré Clariana

Sr. José Luís López Bulla

Sr. Francisco Fernández Ortega

Sra. Pepa Muñoz Quintana

Per la Secretaria del Consell

Sra. Roser Ferrer Riu

Sr. Xavier Riudor Pons

Sr. Joan Antoni Santana Garcia

Sra. Isabel Nasarre Beguería

S'han excusat d'assistir-hi:

Sra. Maria Rovira Duran, representant del Grup Tercer.

Sra. Mercè Garau Blanes, representant del Grup Tercer.

Sr. Josep Caballé i Muntané, representant del Grup Tercer.

Sr. Manuel Rubio Marchena, representant del Grup Tercer.

Ordre del dia

1. Aprovació, si s'escau, de les propostes d'acta de les reunions dels dies 26 de maig, 2 de juny i 10 de juny de 2008
2. Aprovació, si s'escau, de la proposta de dictamen sobre el Projecte de decret d'establiment de la figura de l'habitatge concertat, i d'actualització del Pla per al Dret a l'Habitatge.
3. Aprovació, si s'escau, de la proposta de dictamen sobre el Projecte de decret pel qual es regula el dret de reallotjament dels afectats per actuacions urbanístiques
4. Aprovació, si s'escau, de la Memòria Socioeconòmica i Laboral de Catalunya 2007
5. Informació de la Presidència
6. Torn obert de paraules

Pren la paraula el president que dóna la benvinguda als assistents, en especial al senyor Josep Cabré i a la senyora Pepa Muñoz que s'incorporen com a membres del CTEESC en representació d'Unió de Pagesos i de la Confederació de Cooperatives de Catalunya, respectivament.

A continuació es passa al primer punt de l'ordre del dia. Els presents aproven les actes de les reunions dels dies 25 de maig i 2 i 10 de juny de 2008.

Tot seguit es passa al segon punt de l'ordre del dia en el qual s'ha d'aprovar, si escau, la Proposta de dictamen sobre el Projecte de decret d'establiment de la figura de l'habitatge concertat, i d'actualització del Pla per al Dret a l'Habitatge.

El president cedeix la paraula al senyor Guillermo, que exposa el contingut del Projecte de decret i de la Proposta de dictamen.

Pel que fa a la Proposta de dictamen, explica que conté sis observacions generals i tretze observacions a l'articulat.

En la Proposta de dictamen es posa de manifest que per afavorir l'accés a l'habitatge, els preus de la nova tipologia d'habitatge protegit haurien de ser més assequibles. En aquesta mateixa línia, es posa de manifest que els recursos públics han d'anar preferentment destinats a la promoció d'habitatges de protecció oficial de règim general i de règim especial, atès que la nova figura que es crea és només de reforç.

Es valora molt positivament el fet que el Departament de Medi Ambient i Habitatge estableixi acords amb les entitats financeres de Catalunya per tal que els préstecs preferencials per a l'adquisició d'habitatges de preu concertat de Catalunya puguin arribar al 100% del preu de l'habitatge, i es recomana que aquest acord es pugui estendre a la resta de tipologies d'habitatge de protecció oficial.

Una altra observació recomana igualar el règim jurídic per a tots els habitatges de preu concertat de Catalunya, independentment del tipus de sòl sobre el qual es construeixin o estiguin construïts.

D'altra banda, en el supòsit d'exercici de l'opció de compra que es reconeix a la tipologia d'habitatges de lloguer, es proposa actualitzar amb l'IPC l'import de les rendes cobrades al llogater que el promotor ha de descomptar del preu de venda.

Finalment, destaca que també es proposa mantenir l'actual regulació del procediment de tramitació de sol·licituds d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges.

A continuació, el president dóna la paraula a la senyora Fernández per a que expliqui el vot particular que la UGT formula.

La senyora Fernández explica que la UGT, malgrat votar a favor de la Proposta de dictamen, formula un vot particular per a fer constar que considera s'hauria d'haver incorporat una proposta específica sobre el període del règim de qualificació al qual s'ha d'acollir la nova tipologia d'habitatges que crea el Projecte de decret que se sotmet a dictamen. D'altra banda, en la línia del Dictamen 5/2006 sobre l'Avantprojecte de llei del dret a l'habitatge de Catalunya, la UGT reitera la seva voluntat de continuar reclamant al Govern la unificació i reducció del període de qualificació dels habitatges amb protecció oficial, i reclama, en concret, que el termini sigui de 30 anys.

Tot seguit es passa a la votació de la Proposta de dictamen sobre el Projecte de decret d'establiment de la figura de l'habitatge concertat, i d'actualització del Pla per al Dret a l'Habitatge, que s'aprova per 26 vots a favor, cap en contra i cap abstenció.

A continuació es passa al tercer punt de l'ordre del dia en el qual s'ha d'aprovar, si s'escau, la Proposta de dictamen sobre el Projecte de decret pel qual es regula el dret de real·lotjament dels afectats per actuacions urbanístiques.

El president cedeix la paraula a la senyora Llobet, que exposa el contingut del Projecte de decret i de la Proposta de dictamen.

Pel que fa a la Proposta de dictamen, explica que conté quatre observacions generals i tretze observacions a l'articulat.

A les observacions generals, es valora positivament la voluntat de superar les actuals disfuncions de la regulació del dret de real·lotjament. Malgrat això, es considera que tot i que la nova tipologia d'habitatges per afectats urbanístics pot ser útil, no hauria

de convertir-se, en la pràctica, en l'única tipologia d'habitatges destinats al real·lotjament d'afectats per actuacions urbanístiques.

D'altra banda, es considera que la durada del règim de protecció que s'estableix al Projecte de decret per als habitatges de substitució hauria de ser coherent amb la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

Es proposa exigir que en cas de mutu acord entre els titulars del dret de real·lotjament i els obligats a fer-lo efectiu es comuniqui al Departament competent en matèria d'habitatge i que es faci constar en escriptura pública, als efectes de donar més seguretat jurídica als supòsits de segones o posteriors transmissions.

Així mateix, es proposa unificar els requisits exigits per l'accés als habitatges de substitució, eliminant les diferències que conté el Projecte de decret en funció de la ubicació de l'habitatge de substitució.

D'altra banda, es proposa eliminar que el real·lotjament s'hagi de fer efectiu, amb caràcter general, en la nova tipologia d'habitatge que crea el Projecte de decret.

Finalment, destaca que també es proposa que en el cas d'escreix de la superfície en el nou habitatge de substitució, es reconegui el dret a accedir a un préstec preferencial fins al 100%, amb el límit del 80% del preu o valor de taxació de l'habitatge i que s'hauria de preveure que els titulars del dret de real·lotjament puguin optar a l'adquisició d'espais annexes, si existissin.

Tot seguit es passa a la votació de la Proposta de dictamen sobre el Projecte de decret pel qual es regula el dret de real·lotjament dels afectats per actuacions urbanístiques, que s'aprova per 26 vots a favor, cap en contra i cap abstenció.

A continuació es passa al quart punt de l'ordre del dia en el qual s'ha d'aprovar, si escau, la Memòria Socioeconòmica i Laboral de Catalunya 2007.

Feta la votació, la Memòria Socioeconòmica i Laboral de Catalunya 2007 s'aprova per 26 vots a favor, cap en contra i cap abstenció.

El president assenyala que avui mateix s'enviarà una còpia als Departaments de Presidència, de Treball i d'Economia i Finances i la setmana vinent es farà la presentació pública de la Memòria i dels seus continguts més destacats.

El senyor Fandiño posa de manifest que la Memòria és un bon document, la millor de les que fins ara ha fet el CTESC, i felicita els tècnics del CTESC i els de les organitzacions que han participat en la seva elaboració. Assenyala que és el primer any que la Memòria coincideix amb un canvi de cicle econòmic i considera que s'hauria de fer més esforç en avançar amb contundència què pot passar, sense dir al Govern què ha de fer. Considera que interpretar els fets que s'han produït i la seva possible evolució aportaria valor afegit a la Memòria, que hauria de ser un document esperat per la societat.

El senyor Climent considera que la Memòria és força bona però massa acadèmica, conté un excés d'aspectes tècnics que no aporten cap novetat atès que ja es troben en altres memòries més específiques. En canvi, troba a faltar recomanacions, propostes i reflexions sobre els problemes presents i futurs. Considera que aquestes aportarien, a risc d'error o de generar polèmica, més valor a la Memòria. Per això proposa reduir els epígrafs actuals i donar més espai a aspectes polítics, de reflexió, deliberació i debat.

El senyor Labrador assenyala que CCOO sempre ha defensat que a la Memòria s'incorpori més valor afegit a través de les conclusions i de les referències de futur. D'altra banda, posa de manifest que forma part del consens assolit pels membres del CTESC que la Memòria no contingui recomanacions. Malgrat això, deixa constància que en el procés d'elaboració de la Memòria no s'ha impedit que es fessin propostes més agosarades i incisives.

El senyor Rañé emplaça els membres del CTEESC per a reobrir el debat sobre l'abast de la Memòria en el moment d'elaborar l'índex de l'any 2008.

El senyor De Paz considera que el debat sobre les recomanacions i les conclusions de la Memòria és un tema tancat, que la Memòria ha de ser un relat històric i objectiu del què ha passat en el període al qual es refereix. En aquesta línia, una Memòria no hauria de fer recomanacions, observacions o avançar què es el que pot passar. Recorda, també, que l'aprovació de la Memòria requereix consens. D'altra banda, felicita els serveis tècnics per la tasca feta i afegeix que a l'enquesta sobre la Memòria s'ha d'afegir una pregunta que considera que és bàsica: si s'ha llegit la Memòria. Finalment, considera que s'ha de fer un esforç per a aprovar-la abans, que això la farà més útil.

El senyor Hallado comparteix l'opinió del senyor De Paz. Manifesta que la Memòria és un gran document que s'ha elaborat entre tots i que les prospeccions, recomanacions i valoracions no haurien de formar part de la Memòria. D'altra banda, també considera que amb una altra temporalitat, la Memòria tindria un altre efecte.

El senyor Rañé diu que ha pres nota de les observacions que s'han formulat i que es farà l'enquesta sobre la Memòria, atès que de la reflexió se n'aprèn. D'altra banda, pel que fa al moment d'aprovació de la Memòria, posa de manifest que voler ser més ràpids té el risc de perdre qualitat.

Documentació annexada:

Document número 1. Proposta de dictamen sobre el Projecte de decret d'establiment de la figura de l'habitatge concertat

Document número 2. Proposta de dictamen sobre el Projecte de decret de real·lotjament dels afectats per actuacions urbanístiques

Documentació facilitada:

Document número 1: Proposta d'acta de la reunió del dia 25 de maig de 2008.

Document número 2: Proposta d'acta de la reunió del dia 2 de juny de 2008.

Document número 3: Proposta d'acta de la reunió del dia 10 de juny de 2008

Document número 4: Projecte decret d'establiment de la figura de l'habitatge concertat

Document número 5: Memòria econòmica Decret habitatge concertat

Document número 6: Projecte decret Dret de reallotjament afectats per actuacions urbanístiques

Document número 7: Memòria econòmica Decret dret de reallotjament afectats per actuacions urbanístiques

Document número 8: Memòria socioeconòmica i laboral de Catalunya 2007

Sense més temes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual com a secretària executiva estenc aquesta acta.

La secretària executiva

Vist i plau

El president