

Dictamen 12.2010

sobre el Projecte de decret sobre tramitació i aprovació dels documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació i creació de la Comissió sobre l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació a Catalunya i del Registre general del Codi tècnic de l'edificació.



Dictamen 12.2010

sobre el Projecte de decret sobre tramitació i aprovació dels documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació i creació de la Comissió sobre l'Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació a Catalunya i del Registre general del Codi tècnic de l'edificació.

Índex

DICTAMEN 12/2010 sobre el Projecte de decret sobre tramitació i aprovació dels documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació i creació de la Comissió sobre l'Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació a Catalunya i del Registre general del Codi tècnic de l'edificació.....	2
--	---

DICTAMEN 12/2010 sobre el Projecte de decret sobre tramitació i aprovació dels documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació i creació de la Comissió sobre l'Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació a Catalunya i del Registre general del Codi tècnic de l'edificació.

Atenent les competències atribuïdes al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya per l'article 72.2 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya i la Llei 7/2005, de 8 de juny, el Ple del Consell de Treball, Econòmic i Social, en la sessió extraordinària del dia 22 de febrer de 2010, aprova el següent

DICTAMEN

I. ANTECEDENTS

En data 2 de febrer de 2010 va tenir entrada al Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya un escrit tramès pel conseller de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya en el qual sol·licitava l'emissió del dictamen de caràcter preceptiu, previ a la seva tramitació, del Projecte de decret sobre tramitació i aprovació dels documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació i creació de la Comissió sobre l'Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació a Catalunya i del Registre general del Codi tècnic de l'edificació.

El Projecte de decret es va acompanyar d'una memòria econòmica.

La Comissió de Treball de Mercat de Treball i Polítiques socials es va reunir el dia 18 de febrer i va elaborar la proposta de dictamen.

II. CONTINGUT

El Projecte de decret consta d'un preàmbul i de cinc articles.

En el preàmbul es posa de manifest que la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació estableix que les exigències del Codi tècnic de l'edificació es poden completar, amb les exigències d'altres normatives, per part de les administracions competents. També s'indica que el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, crea els documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació.

Mitjançant aquest Projecte de decret, i atenent les competències que l'Estatut d'autonomia atorga a la Generalitat, es defineix un procediment per a l'aprovació dels documents reconeguts en l'àmbit territorial de Catalunya, es crea la Comissió sobre l'Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació a Catalunya i es crea el Registre general del Codi tècnic de l'edificació.

En l'article 1 es regula l'objecte del Projecte de decret que és l'establiment del procediment de tramitació i l'aprovació dels documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació, a fi d'adequar aquest codi al territori i la població de Catalunya.

En l'article 2 es regula el procediment de tramitació, d'aprovació i d'inscripció dels documents reconeguts.

L'article 3 estableix la durada, amb caràcter general il·limitada, i la modificació del reconeixement.

L'article 4 crea la Comissió sobre l'Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació a Catalunya, regula la seva composició i n'estableix l'adscripció.

L'article 5 crea el Registre general del Codi tècnic de l'edificació de Catalunya amb caràcter de registre públic amb efectes d'informació i publicitat.

III. OBSERVACIONS GENERALS

Primera. Atès que aquest dictamen és preceptiu d'acord amb l'article 2.1 a) de la Llei 7/2005, de 8 de juny, del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya, es considera que seria convenient que en el preàmbul es fes menció al present dictamen.

IV. OBSERVACIONS A L'ARTICULAT

1. El CTESC considera que en l'article 2.5 *in fine* el tenor literal "si s'escau" s'hauria de suprimir si fa referència a l'informe que ha d'emetre la Comissió, ja que aquest informe és preceptiu d'acord amb l'apartat 6 del mateix article. Si no fa referència a això, el CTESC considera necessari aclarir qui i en quins casos hauria d'emetre aquest informe.
2. Tenint en compte que l'article 2 es divideix en diferents apartats que regulen les diferents fases del procediment de tramitació dels documents reconeguts, el CTESC proposa que l'últim paràgraf de l'article 2.6 sigui un apartat diferenciat.
3. Pel que fa a l'article 4.1.m, el CTESC proposa que quan es fa referència a les sigles DBSI, aquestes es despleguin en el seu significat complet: "document bàsic de seguretat en cas d'incendi".
4. En relació amb l'article 4.6, el CTESC proposa que, en coherència amb la resta del Projecte de decret, la referència concreta que es fa a la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge se substitueixi per una cita més genèrica, com ara, "Direcció General en Matèria de Qualitat de l'Edificació".

V. CONCLUSIONS

El Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya ha valorat el Projecte de decret sobre tramitació i aprovació dels documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació i creació de la Comissió sobre l'Aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació a Catalunya i del Registre general del Codi tècnic de l'edificació i sol·licita al Govern que sigui receptiu a les recomanacions formulades en el present dictamen.

Barcelona, 22 de febrer de 2010



El president
Josep Maria Rañé i Blasco



La secretària executiva
Teresita Itoiz i Cruells

ESBORRANY 27.01.10

DECRET ... / 2009 , de ... de ... , sobre tramitació i aprovació dels documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació i creació de la Comissió sobre l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació a Catalunya i del Registre general del Codi tècnic de l'edificació

L'article 3.2. de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació estableix que les exigències del Codi tècnic de l'edificació es poden completar amb les exigències d'altres normatives dictades per les administracions competents.

Els documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació, tal com els defineix el Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació, són aquells documents tècnics, sense caràcter reglamentari, externs i independents del Codi i que compten amb el reconeixement del Ministeri de l'Habitatge, la utilització dels quals facilita el compliment de determinades exigències i que contribueixen al foment de la qualitat de l'edificació.

Aquests documents reconeguts són un complement als procediments, regles tècniques i exemples de solucions que s'indiquen en els documents bàsics del Codi i permeten determinar si l'edifici compleix amb els nivells de prestació establerts en el Codi.

Com afirma l'Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, per la qual es regula el Registre general del Codi tècnic de l'edificació, la finalitat dels documents reconeguts és la de simplificar i particularitzar l'aplicació del Codi en determinats casos, ampliar el conjunt de solucions proposades per aquest i facilitar-ne la seva aplicació mitjançant eines informàtiques o altres mitjans com fitxes o procediments simplificats.

El Reial decret 314/2006, de 17 de març, crea el Registre general del Codi tècnic de l'edificació en el Ministeri de l'Habitatge, adscrit a la Direcció General d'Arquitectura i Política d'Habitatge, el qual és de caràcter públic i informatiu, i en el que s'han d'inscriure i fer-se públics els documents reconeguts.

L'Ordre VIV/1744/2008, de 9 de juny, que regula el Registre general del Codi tècnic de l'edificació, estableix el procediment per a la inscripció dels documents reconeguts que sol·licitin els centres directius de les administracions públiques. Aquesta Ordre indica que l'administració pública que sol·liciti les inscripcions ha de vetllar per què es mantinguin les condicions en base a les quals es van concedir els reconeixements corresponents.

D'acord amb les competències que l'Estatut d'Autonomia atorga a la Generalitat de Catalunya en el seu article 137 es defineix un procediment per a l'aprovació dels documents reconeguts dintre de l'àmbit territorial de Catalunya. Per al compliment d'aquesta finalitat, es crea la Comissió sobre l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació a Catalunya.

Per tal de donar publicitat als documents reconeguts per part de la Generalitat de Catalunya es crea el Registre general de documents reconeguts de la Generalitat de Catalunya amb seu a l'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació. Aquest registre té caràcter de registre estrictament als efectes d'informació i de publicitat pels agents, organismes i entitats que desenvolupen funcions relacionades amb l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació.

A proposta del conseller de Medi Ambient i Habitatge i d'acord amb el Govern,

DECRETO :

Article 1

Objecte

L'objecte del Decret és establir el procediment de tramitació i aprovació dels documents reconeguts del Codi tècnic de l'edificació, a fi d'adequar el Codi tècnic de l'edificació a les concretes exigències del territori i de la població a Catalunya. Aquests documents també han de garantir el compliment d'altra normativa tècnica aprovada per la Generalitat de Catalunya.

Article 2

Procediment de tramitació, aprovació i inscripció dels documents reconeguts

1. Podran presentar sol·licituds per a l'aprovació com a documents reconeguts i per a la seva inscripció al Registre general del Codi tècnic de l'edificació de Catalunya les institucions relacionades amb el procés constructiu i els agents de l'edificació que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
2. Les sol·licituds presentades s'han d'acompanyar de la documentació següent:
 - a) Declaració de la persona sol·licitant, signada per persona física, que garanteixi que totes les solucions tècniques basades en el document proposat, aplicades al projecte, a l'execució de l'obra o al manteniment i conservació de l'edifici, assoleixen unes prestacions, com a mínim, equivalents a les que s'obtidrien per aplicació dels documents bàsics del Codi tècnic de l'edificació.
 - b) Memòria explicativa i justificativa de la sol·licitud.
 - c) Documentació justificativa de l'abast i condicions de reconeixement que es sol·licita.
 - d) Qualsevol altra informació que el sol·licitant consideri convenient per a la justificació del compliment del Codi tècnic de l'edificació o per al foment i la millora de la qualitat de l'edificació.
 - e) La documentació que pugui establir, en cada cas, la Comissió sobre l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació a Catalunya.
3. Les sol·licituds de reconeixement, acompanyades de la documentació corresponent, s'han d'adreçar al titular de l'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació, i han de tenir entrada en el registre d'aquest òrgan o en algun dels llocs previstos a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

4. La instrucció del procediment correspon a l'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació, que ha de comprovar la documentació aportada i, si és el cas, ha de reclamar al sol·licitant la subsanació documental en el termini de 10 dies.
5. Un cop completada la documentació sol·licitada, l'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació obre un període d'informació pública d'un mes, a fi i efecte de recollir les al·legacions de les persones implicades. Posteriorment ha de fer trasllat de l'expedient de sol·licitud de reconeixement a la Comissió sobre l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació a Catalunya, regulada a l'article 4, junt a les al·legacions rebudes i li ha de sol·licitar informe sobre la sol·licitud presentada, si s'escau.
6. La Comissió sobre l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació, un cop rebut l'expedient de sol·licitud de reconeixement, l'ha d'avaluar i emetre un informe tècnic sobre la sol·licitud presentada. En cas que la Comissió ho consideri necessari, pot demanar a la persona sol·licitant una ampliació de la documentació tècnica presentada a fi d'acreditar els extrems consignats a la declaració a que fa referència l'apartat 2a) d'aquest article. També podrà encarregar informes a experts tècnics externs sobre els aspectes que cregui convenients de la documentació tècnica presentada. La persona titular de l'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació aprova el reconeixement i ordena la seva inscripció en el Registre general del Codi tècnic de l'edificació de Catalunya, regulat a l'article 5.
7. El termini màxim per resoldre les sol·licituds de reconeixement serà de quatre mesos.
8. L'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació pot sol·licitar la inscripció dels documents reconeguts que hagi aprovat en el Registre general del Codi tècnic de l'edificació del Ministeri de l'Habitatge.

Article 3

Durada i modificació del reconeixement

1. La durada del reconeixement, tret que la resolució de concessió indiqui el contrari, és il·limitada, sempre i quan es mantinguin les condicions d'acord amb les quals es va atorgar el reconeixement.
2. L'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació ha de vigilar que es mantinguin les condicions d'acord amb les quals es va atorgar el reconeixement.
3. El reconeixement pot ser ampliat, esmenat o revocat d'ofici, d'acord amb els tràmits establerts a l'article anterior que siguin aplicables, o a instància de part, d'acord amb el procediment establert a l'article 2.

Article 4

Comissió sobre l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació a Catalunya

1. Es crea la Comissió sobre l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació a Catalunya, la qual està constituïda per les persones següents:

- a) Una persona representant del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) que actua com a vocal.
 - b) Una persona representant del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Catalunya (CCAATEE) que actua com a vocal.
 - c) Una persona representant del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya que actua com a vocal.
 - d) Una persona representant del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona que actua com a vocal.
 - e) Una persona representant de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) que actua com a vocal.
 - f) Una persona representant de la Federació Catalana de Promotors i Constructors d'Edificis (FECAPCE) a Catalunya que actua com a vocal.
 - g) Una persona representant de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya (CCOC) que actua com a vocal.
 - h) Una persona representant del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques que actua com a vocal.
 - i) Una persona representant de l'Associació d'Habitatge Social de Catalunya que actua com a vocal.
 - j) Una persona en representació de l'Institut Català de l'Energia que actua com a vocal.
 - k) La persona titular de l'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació ostenta la presidència de la Comissió.
 - l) Una persona de l'òrgan competent en matèria qualitat de d'edificació responsable de la secretaria de la comissió, amb veu i sense vot.
 - m) En cas que el document reconegut proposat, afecti al DB SI, s'incorporarà a la Comissió Tècnica un representant de l'òrgan competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.
2. Un cop designats els membres, la persona titular de l'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació ha de nomenar a las persones membres de la Comissió sobre l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació.
 3. El funcionament de la Comissió sobre l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació es regeix per la normativa aplicable als òrgans col·legiats de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
 4. Amb l'objectiu de perseguir la paritat, en la seva composició es tendirà a assolir una presència equilibrada de dones i homes.
 5. Les persones membres que formen part de la comissió no rebran cap tipus de retribució o indemnitzacions ni per formar part ni per participar en aquesta.

6. La Comissió sobre l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació és un òrgan adscrit a la Direcció General de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.

Article 5

Registre general del Codi tècnic de l'edificació de Catalunya

1. Es crea el Registre general del Codi tècnic de l'edificació de Catalunya, que té caràcter de registre públic estrictament als efectes d'informació i de publicitat pels agents, organismes i entitats que desenvolupen funcions relacionades amb l'aplicació del Codi tècnic de l'edificació.
2. Aquest registre s'adscriu a l'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació.
3. Correspon a l'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació la gestió i el manteniment del Registre general del Codi tècnic de l'edificació de Catalunya.
4. En aquest registre s'han d'inscriure els documents reconeguts aprovats per l'òrgan competent en matèria de qualitat de l'edificació.

Barcelona, ... de ... de 2010

José Montilla i Aguilera
President de la Generalitat de Catalunya

Francesc Baltasar i Albesa
Conseller de Medi Ambient i Habitatge

Aquest text és transcripció del document de treball lliurat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.